

PARDUOTUVĖS PASTATO RASEINIŲ R.SAV., SLABADOS K., MINIONIŲ G.1A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Parduotuvės pastatas bus statomas Raseinių r.sav., Slabados k., Minionių g.1A, kadastrinį sklypo Nr.7265/0001:534 turinčiame žemės sklype.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2013 m. redakcija), p. 7.1. :

statybos rūšis yra nauja statyba

Projektuojamo statinio paskirtis: prekybos

Projektuojamo statinio kategorija: neypatingasis statinys.

1.2. Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypas, kuriame bus statomas pastatas, pagal 2021-01-21 Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr.11SŽN-2-(14.11.55) nuomos teise priklauso A.Liatuko komercijos įmonei, įm.k. 172274160.

Sklypo paskirtis-kita; naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, greta yra vienučiai gyvenamieji namai, želdynų teritorijos.

Raseinių rajono teritorijos bendruojo plano sprendiniais, ši teritorija yra vidutinio užstatymo, nustatyti šie reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas $\leq 1,0$

Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zona- 305 m².
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona- 12 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-2000 m².

2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Prekybos paskirties pastate projektuojamos maisto prekių ir kasdieninės paklausos prekių prekybinės salės, pagalbinės patalpos. Projektuojamas pagrindinis įėjimas per tambūrą, projektuojama prekybinė salė, tualetas skirtas moterims ir lankytojams bei pritaikytas žmonėms su negalia. Numatomas tik vienas, kadangi lankytojų skaičius bus nedidelis.

Pagalbinėje zonoje numatomos šios patalpos: prekių priėmimo-sandėliavimo patalpa, vyrų tualetas, poilsio-valgymo patalpa. Parduotuvės personalą sudaro 2 žmonės. Įmonės administracijos personalas yra kitoje vietoje, pagrindiniame įmonės buveinės pastate.

Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose turi būti stalų ir kėdžių su atramomis. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 12 moterų;
- vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Kadangi personalo bus 2 žmonės, projektuojamas vienas tualetas vyrams ir vienas moterims.

3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI

3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema sudaryta iš metalinių kolonų, metalo profilių stogo konstrukcijų. Projektuojamas kolonų tinklas 2,90x6,0; 2,90x5,93 m, bei 5,96x6,0; 5,96x5,93 m;

3.2. Pamatai.

Kolonoms projektuojami pamatai - gręžtiniai poliniai apjungti monolitine gelžbetonine galvena.

Pamatams naudojamas betonas C25/30 klasės pagal Eurokodo reikalavimus. Polių monolitinizavimui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas.

3.3. Kolonos

Kolonos plieninės, kvadratinio skerspjūvio 140/140/5.

3.4. Sienos

Pastato lauko sienos-daugiasluoksnių plokščių su paslėptu tvirtinimu (sandwich tipo) 200 mm storio, su PIR užpildu. Išorinė plokštė pusė RAL 7016 spalvos, vidinė-RAL 9001, dengta poliesteriu.

Fasaduose atskiri ruožai apdailinami medinėmis lentelėmis

Projektuojamos pertvaros 125 mm storio dvigubo gipso kartono plokščių ant metalo profilių pertvaros.

3.5. Stogas.

Projektuojamo pastato denginio laikančios konstrukcijos –stogo sijos projektuojamos plieninės IPE 240 profilių. Ant laikančių konstrukcijų tvirtinamos daugiasluoksnės stogo plokštės.

5.6. Grindys.

Grindų konstrukcijos parenkamos pagal patalpų paskirtį. Patalpose įrengiamos akmens masės plytelių grindys, kurių atsparumo slidumui klasė turi būti –B, atsparumo slidumui koeficientas-R10.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Įrengiant grindis ant grunto, svarbu gerai sutankinti pagrindo gruntą, norint sustiprinti pagrindą , reikia naudoti skaldos arba žvyro sluoksnį ir jį sutankinti

5.7. Durys . Langai.

Langai poilsio-valgymo patalpoje ir prekybinėje salėje viršutinėje patalpos dalyje - PVC profilio įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu. Pagrindinių stiklo fasadų vitrininiai langai ir durys projektuojami aliuminio profilio. Stiklas atsparus smūgiams.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998 A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB.

Išorės prekių priėmimo patalpos durys su staktomis ir varčių rėmais iš metalo, išorės spalva RAL7016, vidinė pusė vidinė-RAL 9001, dengta poliesteriu.

Patalpų vidinės durys –PVC profilio durys.

Durų tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5.8. Patalpų apdaila.

Pertvaros projektuojamos iš 125 mm dvigubo gipso kartono plokščių.

Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Tualetuose sienos iki lubų padengiamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis.

Grindų danga.

Patalpose įrengiamos akmens masės plytelių grindys, atsparumo slidumui klasė turi būti –B, atsparumo slidumui koeficientas-R10.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Įrengiant grindis ant grunto, svarbu gerai sutankinti pagrindo gruntą, norint sustiprinti pagrindą , reikia naudoti skaldos arba žvyro sluoksnį ir jį sutankinti

Vidaus durys

Patalpų vidinės durys –PVC profilio.

Durys turi atitikti visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Objektas pritaikomas žmonėms su negalia vadovaujantis ISO 21542:2011.

Objekto teritorijoje numatoma viena vieta aikštelė žmonių su negalia automobiliui. Įėjimas į parduotuvės pastatą susijungia su šaligatviu, todėl atskiras pandusas nereikalingas. Pėsčiųjų tako plotis prie parduotuvės įėjimo projektuojamas 1800 mm , prie ŽN automobilio aikštelės-2400 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 . Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 .

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Arti skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti įrengta bortelio rampa, jungianti prieinamą judėjimo kelią su pagrindiniu įėjimu. Bortelio rampos plotis turi būti bent 1 000 mm. Bortelio rampos nuolydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į (ISO) 8 skyriaus reikalavimus ir atitikti 2 lentelę.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Nuo tambūro iki kasos įrengiami vedimo paviršiai žmonėms su regėjimo negalia. Paviršiai numatomi iš gumos, klijuojami ant akmens masės plytelių. Turėklas, skiriantis prekybos salę nuo kasos pažymimas geltonos spalvos juosta.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, virtinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Juostos ar ornamento minimalus aukštis turi būti 15 cm, o geriausiai pastebimos silpnaregių spalvos, kaip rodo užsienyje atlikti tyrimai, yra geltona, oranžinė ir baltos tamsiai mėlyname fone arba tamsiai mėlynos baltame fone deriniai.

Nuo tambūro iki kasos įrengiamas vedimo paviršiaus sistema iš gumos 600 mm pločio.

Ryškia geltonos spalvos labai šiurkštaus paviršiaus lipnia juosta arba neslystančia įspėjamąją juosta gali būti ženklinamos neįgalųjų judėjimo trasos.

ŽN pritaikytas vienas tualetas pirmajame aukšte. Sanitarinės patalpos pritaikytos ŽN dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Tualete įrengiamas būvio daviklis.

Tualetų patalpa įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 punktu Nr.26.4.4 kaip C tipo :

Charakteristikos (žr. 40 ir 41 paveikslus):

- šoninio persėdimo tik iš vienos pusės galimybė;
- dėl praustuvo sumažėjusi manevravimo erdvė;
- šalia unitazo sėdynės įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus įrengiama grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- galimybė pasiekti mažą rankų praustuvą sėdint ant unitazo;
- šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalusis sieninis turėklas;
- vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis (įžambios įsitvėrimo rankenos nepageidautinos);
- užlenkiamasis turėklas;
- šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius.

Tualetų durys

Tualetų durys turėtų atitikti 18.1 nurodytas specifikacijas.

Durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm, durys turi būti lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys turėtų atsidaryti į išorę. Jeigu durys atsidaro į vidų, turi būti įmanoma jas atidaryti arba nuimti iš išorės. Po durimis ir virš jų negali būti angų.

Unitazo sėdynė

Unitazo sėdynės viršus turi būti (400–480) mm aukštyje nuo grindų. Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų antropometrinius skirtumus, gali reikėti aukštesnių arba žemesnių tualetų sėdynių.

PASTABA Aukštesnės nei 460 mm unitazo sėdynės ant jų atsėdus gali kelti problemų dėl nestabilumo. Žemesnės nei 460 mm unitazo sėdynės gali kelti problemų vėl persėdant į neįgalijų vežimėlį. Nacionaliniuose teisės aktuose gali būti nacionaliniu lygmeniu nurodytas patogiausias ir tinkamiausias unitazo sėdynių aukštis.

Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti (650–800) mm (žr. 36, 38 ir 40 paveikslus).

Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250 mm (žr. 38 paveikslą). Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm (žr. 38 ir 40 paveikslus). Jeigu įrengiamas atlošas, atstumas nuo sėdynės iki atlošo turėtų būti (500–550) mm.

Turėklai

Abipus unitazo, (300–350) mm atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm. Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100–250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgalijų vežimėlio.

Kai šalia unitazo yra siena, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1 700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalusis turėklas turi būti be tarpų. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens. Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklais.

Čiupai

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C.

Signalizacija

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Informaciniai ženklai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 punktu Nr.40.

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (įėjimas į pastatą, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. Orientaciniai ženklai turėtų būti išdėstyti prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekliudomai perskaityti. Viešųjų pastatų pagrindiniame įėjime turėtų būti orientacinis planas. Kryptiniai ženklai turėtų aiškiai nukreipti asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei. Kelią į tualetus nurodantys kryptiniai ženklai turėtų būti įrengti visose teritorijos aplink pastatą arba pastato dalyse.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti žemiau nei 1 600 mm, kad prie jų būtų lengva prisitarti, juos paliesti ir vedžiodami pirštais perskaityti iškilus ženklus (žr. 40.10–40.12). Ženklai turėtų būti įrengiami tokiose vietose, kur būtų aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims.

Ženklai turėtų būti įrengiami (1 200–1 600) mm aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus. Turėtų būti galima prisitarti prie ženklo ir jį perskaityti iš arti.

Kai tikėtina, kad ženklas gali būti užstotas, pavyzdžiui, esant daug žmonių, ženklai turi būti įrengiami bent 2 100 mm aukštyje nuo grindų. Tas pats reikalavimas taikomas prie lubų tvirtinamiems arba iš sienų išsikišantiems ženkams. Tokiu atveju turėtų būti įrengti du ženklai: vienas matomas iš toliau, virš kitų asmenų galvų, kitas – jį papildantis, pirmiau rekomenduojamame aukštyje.

7. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įrengiama apsauginė signalizacija.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųbių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai. Vykdoma ūkinė veikla, kurios metu nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. **Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**